

# **Практики Смартеки по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда», одобренные при участии заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и комиссий Государственного Совета Российской Федерации**

<b>1.        Онлайн-калькулятор расчета количества проверок при строительном надзоре (Московская область).....</b>	<b>2</b>
<b>2.        Цифровые паспорта объектов строительства (Московская область) .....</b>	<b>3</b>
<b>3.        Иркутские кварталы (Иркутская область).....</b>	<b>4</b>
<b>4.        Энергосервисный контракт на модернизацию уличного освещения (Ставропольский край).....</b>	<b>5</b>
<b>5.        Строительство доступного жилья для молодых специалистов и их семей (Белгородская область) .....</b>	<b>6</b>
<b>6.        Умный город (Челябинская область).....</b>	<b>7</b>
<b>7.        Умный двор (Челябинская область) .....</b>	<b>8</b>
<b>8.        Мобильное приложение-навигатор «Город без границ» (Свердловская область).....</b>	<b>9</b>

## **1. Онлайн-калькулятор расчета количества проверок при строительном надзоре (Московская область)**

В рамках практики для использования строительными организациями создан «умный» калькулятор контрольно-надзорных мероприятий, планируемых к проведению государственным строительным надзором на объектах строительства. Сервис доступен в онлайн-режиме: застройщику необходимо заполнить специальную форму с указанием параметров объекта, по которым сервис рассчитает количество контрольно-надзорных мероприятий.

Все объекты капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор на территории Московской области, делятся на категории. Для каждой категории объектов определен набор критериев, каждый из которых на указанное число баллов повышает или понижает базовый балл.

В условиях санкций и в целях поддержки экономики для объектов, относящихся к объектам производственного назначения применяется коэффициент, снижающий количество проверок еще на одну. Для этого должно выполняться следующее условие: проектная документация объекта предусматривает создание рабочих мест, и/или производство сельскохозяйственной продукции, и/или импортозамещающей продукции.

### **Результаты:**

- На 15 % снижение количества проверок при реализации строительного надзора;
- Внедрение единой методики расчета количества проверок, формирующаяся на основании четких критериев;
- С 10 до 5 снижение минимального порога проверок;
- Переход от статичного принципа риск-ориентированного подхода к динамичному.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/onlajn-kalkulator-rasceta-kolicestva-proverok-pri-stroitelnom-nadzore>

## 2. Цифровые паспорта объектов строительства (Московская область)

В рамках практики создано приложение, благодаря которому фиксируемые в ходе государственного строительного надзора на стройплощадках данные поступают в публичный доступ. На интерактивной карте мобильного представлена информация обо всех строящихся жилых домах, социальных и коммерческих объектах.

Данные паспорта включают в себя фотографии; информацию о динамике строительства, количестве рабочих и техники; результаты проверок Главгосстройнадзора Московской области. Каждому объекту присвоена цветовая метка в зависимости от темпа стройки. Объекты долевого строительства, у которых есть риски недостройки, а также заблокирована регистрация договоров долевого участия, помечены значком.

На карте, помимо строящихся объектов, размещены цифровые паспорта «самовольных» объектов с фотографиями и способами ликвидации таких объектов: снос или приведение в соответствие.

Для идентификации объекта с расстояния до 1,5 км применяется AR-технология. Камера смартфона наводится на объект и дополняется виртуальной информацией из цифрового паспорта. Технология полностью заменяет применение QR-кодов.

### **Результаты:**

- Мобильный сервис «Подмосковные стройки» охватил все стройки региона — 100% объектов строительства оцифровано. Цифровые паспорта созданы для более чем 4 тысяч объектов строительства;
- Ежедневно сервисом пользуются около 15 тысяч человек. Запуск мобильного сервиса «Подмосковные стройки» позволил за год снизить количество обращений граждан на 49%;
- Открытость данных стимулирует застройщиков держать высокие темпы строительства: за два года после внедрения сервиса количество объектов, строящихся в пределах графика, выросло с 54 до 84%.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/cifrovye-pasporta-obektov-stroitelstva-i-dostup-k-nim-cerez-ar-dopolnennaa-realnost>

### 3. Иркутские кварталы (Иркутская область)

Практика представляет собой проект комплексного развития центральной части города. Базовыми инструментами реализации концепции проекта являются комплексное пространственное проектирование и принятие решений. Цель проекта — обновление и сохранение исторического облика всей центральной части Иркутска в границах утвержденного исторического поселения, создание целостной архитектурной среды и комфортных условий проживания на территории города.

Для реализации проекта разработана концепция — мастер-план. Он представляет собой модель того, каким должен быть город через определенный промежуток времени, каким его хотели бы видеть жители. Концепция проекта строится на пяти основных принципах: многофункциональность, сохранение исторической среды, экологичность и природный каркас, мобильность и открытость, капитализация территории.

#### **Результаты:**

- Благоустроенные территории общей площадью 15 600 кв. м. Ведется работа по демонтажу несогласованных рекламных конструкций и объектов информационного оформления.
- Открыто 47 новых открытых заведений, создано 336 новых рабочих мест
- Завершено строительство объектов общей площадью 15 тыс. кв. м.
- Ведется проектирование 21 территории, площадь проектируемых объектов ≈ 143 тыс. кв. м.
- Определен перечень объектов, которые могут быть расселены при наличии инвестора. Частными инвесторами расселены 40 квартир.
- Разработана документация по определению необходимого перечня мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения первоочередных объектов.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/solution/proekt-regeneracii-istoriceskogo-centra-goroda-irkutska-irkutskie-kvartaly-3>

#### **4. Энергосервисный контракт на модернизацию уличного освещения (Ставропольский край)**

Практика предполагает привлечение частной организации для проведения замены устаревшего городского освещения на современное за свой счет с дальнейшей оплатой услуг и затрат организации от сэкономленных муниципалитетом средств на оплату электроэнергии.

Государственный (муниципальный) энергосервисный контракт позволяет Заказчику (бюджетному учреждению, администрации города) модернизировать инфраструктуру — как уличное, так и внутреннее освещение — без затрат из бюджета. Исполнитель (энергосервисная компания) проводит энергетический аудит, вырабатывает техническое решение и делает технико-экономический расчет проекта, а затем за свой счет поставляет и монтирует новые светильники. Оплата энергосервисного контракта происходит только по факту достигнутой экономии.

##### **Результат:**

- Модернизация системы уличного освещения на 100%;
- Снижение бюджетных расходов на электроэнергию — на 65%: предыдущее оборудование потребляло 4 933 715,5 кВт в час, новое оборудование потребляет 2 960 229,3 кВт в час. В денежном выражении экономия расходов на электроэнергию составила 222 569 228, 45 рублей.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/cifrovizacia-gorodov-kontrakty-na-modernizaciu-sistemy-ulicnogo-osvesenia>

## **5. Строительство доступного жилья для молодых специалистов и их семей (Белгородская область)**

Проект «Новая жизнь» направлен на обеспечение молодых специалистов (граждан от 18 до 36 лет) и их семей квартирами по льготной цене с предоставлением рассрочки платежа по минимальной процентной ставке на срок до 5 лет с даты передачи квартир под заселение. В рамках проекта создается жилищный накопительный кооператив, участники которого обязуются вносить денежные средства в качестве оплаты паевого взноса согласно графику накопления.

### **Результаты:**

В ходе осуществления проекта была создана и успешно реализована новая экономическая модель по обеспечению молодых специалистов и их семей доступным жильем:

- В результате реализации 1 очереди строительства было построено и введено в эксплуатацию 9 многоквартирных жилых домов общей площадью 22 443,1 м. кв., так, участникам 1 очереди было предоставлено 600 однокомнатных квартир-студий площадью от 26,8 до 32,8 м. кв.

- В ходе 2 очереди строительства введено в эксплуатацию 6 домов общей площадью 22 532 м. кв., где участникам проекта предоставлено — 540 квартир-студий площадью от 26 до 58 м. кв.

Мультипликативный эффект: развитие строительной отрасли ведет за собой развитие смежных отраслей промышленности, что благоприятно влияет на инвестиционный климат.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/stroitel-stvo-dostupnogo-zil-a-dla-molodyh-specialistov-i-ih-semej-proekt-novaa-zizn>

## **6. Умный город (Челябинская область)**

Практика помогает дистанционно управлять услугами городских служб: в сфере ЖКХ, в муниципальных органах власти, в частных компаниях (управляющие компании, ресурсоснабжающие организации), а также в промышленности и в ведомственных органах. Платформа незамедлительно сообщает о нештатной работе приборов учета и автоматически выявляет аварийные ситуации и аномалии в данных учета.

Платформа универсальна и решает полный комплекс задач, стоящих перед управляющими муниципальными организациями. Включенные модули: «Умные счетчики»; «Контроль теплотрасс»; «Обратиться в ЖЭК»; Система видеонаблюдения, телефония, домофония; «Умное освещение» и «Экологический мониторинг».

### **Результаты:**

- Повышение оперативности и подотчетности работы сотрудников управляющих компаний;
- Упрощение процесса уведомления жителей домов об аварийных и плановых работах на объектах ЖКХ.
- Автоматизация приема обращений и информирования жителей о завершении выполнения их запросов.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/onlajn-platforma-umnyj-gorod>

## 7. Умный двор (Челябинская область)

Практика направлена на обеспечение безопасности и повышение качества жизни в многоквартирных домах и включает в себя сервисы мониторинга, видеонаблюдения и контроля доступа посторонних на придомовую территорию, в том числе IP-домофоны, SIP-адаптеры, видеокамеры, модуль для управления шлагбаумом и др. Жители могут выбрать от 1 до 7 сервисов в зависимости от потребностей и управлять ими централизованно:

- «Умный домофон»;
- Интеллектуальная система видеонаблюдения за придомовой территорией;
- Интеллектуальная система видеонаблюдения за парковкой, расположенной на придомовой территории;
- Автоматизированная система управления шлагбаумами и воротами;
- «Умный лифт»;
- Автоматизированная система сбора и анализа данных приборов учета общедомовых коммуникаций;
- Приложение включает в себя также функции управления, разработанные специально для представителей УК/ТСЖ.

### **Результаты:**

- Проект запущен в 5 многоквартирных домах Челябинска; на услуги подписано 241 домохозяйство;
- Каждый подписчик сервиса получил доступ к камерам и домофонам.
- Для автовладельцев был существенно упрощен проезд через шлагбаум — более 7500 открываний с помощью модуля распознавания автомобильного номера.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/practices/cifrovoy-kompleks-po-upravleniu-infrastruktoej-doma-pridomovoj-territorii-poselka-ili-mikrorajona>

## **8. Мобильное приложение-навигатор «Город без границ» (Свердловская область)**

Практика представляет собой приложение для различных цифровых устройств, в т. ч. и мобильных устройств на базе Android и IOS. Формат продукта — карта города с указанием всех особенностей ландшафта, оборудования для обеспечения доступной среды, подробной информации о проблемах, связанных с передвижением.

### **Ожидаемые результаты:**

- Повышение уровня доступности городской среды за счет предоставления свободы в передвижении у людей с ОВЗ.
- Выявление проблем в городской среде и повышение скорости реагирования волонтерских организаций на призыв о помощи.

**Ссылка на практику:** <https://smarteka.com/solution/mobilnoe-prilozenie-navigator-gorod-bez-granic>